

**PROTOKOLL** der 54. ordentlichen Generalversammlung vom  
Donnerstag, den 19. September 2023 im Gemeindesaal,  
Unterkulm

---

## **TRAKTANDEN**

1. Begrüssung
2. Wahl eines Stimmzählers und Tagespräsidenten
3. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 19. Mai 2022
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2022/2023
5. Orientierung über die Kabelanlage
6. Zukunft Genossenschaft
7. Festsetzung der Benützunggebühren 2024
8. Umfrage und Verschiedenes

### **1. Begrüssung**

Präsident Philipp Hausherr begrüsst die anwesenden Genossenschafter zur 54. ordentlichen Generalversammlung.

Anwesend sind 7 Genossenschafter und 4 Verwaltungsmitglieder, Marco Wildi als Gast

Es sind keine Anträge eingegangen für zusätzliche Traktanden oder eine andere Reihenfolge. Die Traktandenliste wird unverändert beibehalten.

### **2. Wahl eines Stimmzählers und Tagespräsidenten**

Als Stimmzähler wird Herr Pius Winterberg vorgeschlagen und einstimmig gewählt.  
Auch als Tagespräsident stellt sich Pius Winterberg zur Verfügung und wird einstimmig gewählt

### **3. Protokoll der GV vom 19. Mai 2022**

Das Protokoll der 53. ordentlichen Generalversammlung vom 19. Mai 2022 konnte vorgängig im Versammlungssaal eingesehen werden.

Das Protokoll wird von der Versammlung einstimmig genehmigt. Der Präsident verdankt das Erstellen des Protokolls dem Aktuar Severin Wyss.

### **4. Genehmigung der Jahresrechnung 2022/2023**

Einleitend informiert die Kassierin, Gabi Tommasini, über die wichtigsten Posten der Einnahmen und Ausgaben zur Jahresrechnung 2022/2023:

#### **Ertrag**

Bezeichnung	CHF
Benützungsgebühren	248'869.25
Anschlussgebühren	6'685.23
Rückerstattung TV/Telefonie/Internet/Teleclub	14'238.13
<b>Total</b>	<b>269'792.61</b>

#### **Aufwand**

Bezeichnung	CHF
Neuanschlüsse, Netzerneuerung, Netz- Unterhalt und Erweiterung	143'118.58
Urheberrecht/Mitgliederbeitrag Swissdigital	21'818.51
Elektrischer Strom	11'283.93
Div. Ausgaben, Versicherungen, Steuern, Verwaltung	30'557.30
Abschreibungen alte Netzanlage (Restwert)	60'834.05
<b>Total</b>	<b>267'612.37</b>

#### **Erfolgsrechnung:**

Bezeichnung	CHF
Ertrag	269'792.61
Aufwand	267'612.37
<b>Reingewinn per 31.3.2021</b>	<b>2'180.24</b>

Zur Rechnung gibt es keine Rückfragen oder Ergänzungen. Der Präsident verdankt der Kassierin Gabi Tommasini die saubere Buchführung und erteilt den Revisoren das Wort.

Der Revisor Pius Winterberg verliest den Revisorenbericht.

Die beiden Revisoren haben die Buchführung mit Stichproben auf ihre Richtigkeit geprüft und für gut befunden. Sie empfehlen der Versammlung, die Rechnung zur Entlastung der Buchführerin und der Verwaltung zu genehmigen.

Die Rechnung wird einstimmig genehmigt.

Der Präsident dankt den Revisoren für ihren Einsatz.

## **5. Orientierung über die Kabelanlage**

### **Aktivitäten im vergangenen Jahr**

Diverse:

- Blitzschaden Unterzaugg
- Kabelschaden Juchstr. 48

Neuanschlüsse:

- Erschliessung Wiesengrund: 5EFH
- Wiesengrund Haus 1 + 2
- Erschliessung Neudorf
- Knubelstr. 8: EFH
- Binzhaldenstr. 43b: EFH
- Projektierung Waldeggweg/Ob. Eingeländeweg
- Waldeggweg 3 EFH
- Neuanschluss KWC Etappe 2 Gasse 5/7/14

## **6. Zukunft der Genossenschaft**

Der Vorstand der GGU besteht seit langem aus denselben Mitgliedern, man findet keine Nachfolger/Innen.

Der Ausbau der Anlage wird immer komplexer und geht zu langsam voran, da dafür nur die Benützungsgebühreneinnahmen zur Verfügung stehen.

Aus diesen Gründen hat sich der Vorstand im vergangenen Jahr intensiv mit der Zukunft unserer Kabelgenossenschaft auseinandergesetzt.

Er hat sich entschieden, die Kabelanlage zum Verkauf anzubieten.

Um den Zustand und den Wert der Kabelanlage zu ermitteln, ist Kontakt mit der Firma Infra-Com aus Sursee aufgenommen worden.

Infra-Com macht mit langjährigem Knowhow Analysen und erstellt Expertisen von Kabelanlagen.

Durch Infra-Com hat nach folgenden Punkten unsere Kabelanlage umfassend beurteilt:

- 1.Signalqualität: HUB-Rauminfrastruktur, Signalanlieferung, Klimatisierung Stromanbindung
- 2.LWL-Netz: Grafische Darstellung (Installationen/Material)
- 3.Rohranlage:Trasse/Schächte
- 4.Kabeltechnik:Legende Schematische Pläne/Beispielbilder aus Stichproben
- 5.Potentialausgleich/Erdung (CC2000-Norm)
- 6.Kabinen/Konsolen
- 7.Fernspeisung(Netzteile,Spannungsnetz)
8. Messtechnik Messausrüstung, Messdaten (digitale Ingressmessung hin-u. zurück)

Gemäss dieser 40 Seiten umfassenden Beurteilung wurde in einer Zusammenfassung und einem Bericht unsere Netzanlage als in einem guten, aktuellen Zustand befunden.

Die Gesamtbewertung ergab einen Notendurchschnitt von 4.8, die Anlage ist also in einem einwandfreien Zustand.

Nach diesen Erläuterungen schlägt der Vorstand der Genossenschaftsversammlung den Verkauf der Kabelanlage vor.

Nach einer Diskussion betreffend Käuferschaft, wird von Marco Wildi zum Bedenken gegeben, dass bei einem Verkauf an Jetnet/Quickline bei jedem Benutzer die Einstellungen geändert werden müssten.

Man muss bei einem Verkauf auf die zukünftige Benutzerfreundlichkeit achten, damit unsere Genossenschafter den Verkauf möglichst nicht spüren (Mailadresse behalten können, Abos gleich, keine grossen Einstellungsänderungen).

Der Präsident schlägt den Verkauf der Kabelanlage vor und es wird darüber abgestimmt.

### **Die Anwesenden stimmen dem Verkauf der Kabelanlage einstimmig zu.**

Die ganze Verkaufsabwicklung wird 1-2 Jahre in Anspruch nehmen.

Der Vorstand wird nun abklären welche Möglichkeiten es gibt und wie ein Verkauf rechtlich abgewickelt wird. Was mit den Dienstbarkeitsverträgen/Verträgen gemacht werden muss.

Ev. wird eine ausserordentliche GV zur gegebenen Zeit einberufen.

## **7. Festsetzung der Benützungsgebühren 2024**

Philipp Hausherr erläutert das Budget für das kommende Geschäftsjahr.

Der Präsident schlägt die Beibehaltung der bisherigen Benützungsgebühr von CHF 25.—pro Monat vor.

Dieser Vorschlag sowie das Budget werden von den Anwesenden einstimmig genehmigt.

## **8. Umfrage und Verschiedenes**

Severin Wyss macht darauf aufmerksam, dass die eingefrorene Homepage gelöscht werden soll. Ansonsten werden keine weiteren Fragen gestellt.

Andreas Wild feiert das Jubiläum für 15 Jahre als Beisitzer bei der Genossenschaft. Der Präsident dankt ihm für den stets kompetenten und zuverlässigen Einsatz. Gabi Tommasini gratuliert ihm und überreicht ihm ein kleines Präsent.

Schluss der Generalversammlung ist um 21.00 Uhr. Der Präsident lädt die Anwesenden zu einem kleinen Imbiss im Restaurant Korzo ein.

Die Protokollführerin:

Gabi Tommasini

Protokoll eingesehen:

Philipp Hausherr  
Der Vorsitzende und Präsident

Unterkulm, 5. Oktober 2023