

PROTOKOLL der 55. ordentlichen Generalversammlung vom
Dienstag, den 24. September 2024 im Gemeindesaal,
Unterkulm

TRAKTANDEN

1. Begrüssung
2. Wahl eines Stimmenzählers
3. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 19. September 2023
(Online ersichtlich auf <https://kabelunterkulm.ch>)
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2023/2024
5. Orientierung über die Kabelanlage
6. Zukunft Genossenschaft
7. Festsetzung der Benützungsgebühren 2025
8. Umfrage und Verschiedenes

1. Begrüssung

Präsident Philipp Hausherr begrüsst die anwesenden Genossenschafter zur 55. ordentlichen Generalversammlung.

Anwesend sind 5 Genossenschafter und 3 Verwaltungsmitglieder

Es sind keine Anträge eingegangen für zusätzliche Traktanden oder eine andere Reihenfolge. Die Traktandenliste wird unverändert beibehalten.

2. Wahl eines Stimmenzählers und Tagespräsidenten

Als Stimmenzähler wird Herr Severin Wyss vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Protokoll der GV vom 19. September 2023

Das Protokoll der 54. ordentlichen Generalversammlung vom 19. September 2023 konnte vorgängig im Versammlungssaal eingesehen werden.

Das Protokoll wird von der Versammlung einstimmig genehmigt. Der Präsident verdankt der Aktuarin Gabi Tommasini das Erstellen des Protokolls.

4. Genehmigung der Jahresrechnung 2023/2024

Einleitend informiert die Kassierin, Gabi Tommasini, über die wichtigsten Posten der Einnahmen und Ausgaben zur Jahresrechnung 2023/2024:

Ertrag

Bezeichnung	CHF
Benützungsgebühren	170'617.43
Anschlussgebühren	6'296.70
Rückerstattung TV/Telefonie/Internet/Teleclub	23'629.32
Total	200'543.45

Aufwand

Bezeichnung	CHF
Neuanschlüsse, Netzerneuerung, Netz- Unterhalt und Erweiterung	13'272.21
Urheberrecht/Mitgliederbeitrag Swissdigital	20'726.72
Elektrischer Strom	18'981.61
Div. Ausgaben, Versicherungen, Steuern, Verwaltung	62'295.85
Abschreibungen alte Netzanlage (Restwert)	82'335.00
Total	197'611.39

Erfolgsrechnung:

Bezeichnung	CHF
Ertrag	200'543.45
Aufwand	197'611.39
Reingewinn per 31.3.2021	2'932.06

Die zum Vorjahr niedrigeren Einnahmen resultieren aus der Übergabe der Rechnungsstellung der Benützungsgebühren an TBS Suhr AG. Seit 1.1.2023 sind die Gebühren in der Monatsabrechnung von TBS Suhr enthalten und werden nicht mehr durch die GGU separat gestellt. Da die TBS Suhr mit jedem einzelnen Nutzer einen Vertrag macht, wurde festgestellt, dass doch einige Anschlüsse nicht mehr genutzt wurden, welche vorher in einer Pauschale an die Verwaltungen der MFH verrechnet worden sind.

In diesem Geschäftsjahr wurden transitorisch gebuchte grosse Rechnungen für abgeschlossene Arbeiten aus dem Vorjahr bezahlt, weshalb der Betrag in der Spalte Netzerneuerung/-erweiterung gering für dieses Geschäftsjahr ausfällt.

Der erhöhte Betrag unter Div. Ausgaben resultiert aus den Kosten der Beurteilung des Unterkulmer

Kabelnetzes durch die Firma Infra-Com, welche nach Genehmigung an der letzten GV beauftragt wurde und mit Fr. 33'600.—zu Buche schlägt. Im Gegenzug erhielt die GGU nun ein 40-seitiges Dossier und eine Bewertung des Netzzustands. Beurteilt wurden:

- 1.Signalqualität: HUB-Rauminfrastruktur, Signalanlieferung, Klimatisierung Stromanbindung
- 2.LWL-Netz: Grafische Darstellung (Installationen/Material)
- 3.Rohranlage: Trasse/Schächte
- 4.Kabeltechnik: Legende Schematische Pläne/Beispielbilder aus Stichproben
- 5.Potentialausgleich/Erdung (CC2000-Norm)
- 6.Kabinen/Konsolen
- 7.Fernspeisung (Netzteile, Spannungsnetz)
8. Messtechnik Messausrüstung, Messdaten (digitale Ingressmessung hin-u. zurück)

Gemäss dieser 40 Seiten umfassenden Beurteilung wurde in einer Zusammenfassung und einem Bericht unsere Netzanlage als in einem guten, aktuellen Zustand befunden. Die Gesamtbewertung ergab eine Übersicht über ein 'handelsübliches' HFC-Netz in einem guten technischen Zustand jedoch mit einigen vertragsrechtlichen Herausforderungen.

Dieses Dossier ist die Grundlage für den Verkauf der Netzanlage.

Nach diesen Erläuterungen zu den Abschlusszahlen, verdankt der Präsident der Kassierin Gabi Tomasini die saubere Buchführung und erteilt den Revisoren das Wort.

Der Revisor Pius Winterberg verliest den Revisorenbericht.

Die beiden Revisoren haben die Buchführung mit Stichproben auf ihre Richtigkeit geprüft und für gut befunden. Sie empfehlen der Versammlung, die Rechnung zur Entlastung der Buchführerin und der Verwaltung zu genehmigen.

Die Rechnung wird einstimmig genehmigt.

Der Präsident dankt den Revisoren für ihren Einsatz.

5. Orientierung über die Kabelanlage

Aktivitäten im vergangenen Jahr

1. Div. Kabelumlegungen / Sanierungen / Modernisierungen 1 GHz
 - Waldeggweg 6/8/10 grössere Sanierung 4 Parzellen mit zum Teil neuer Verrohrung und Verkabelung
 - Kabelumlegung Hauptstr. 50 infolge Rückbaus
 - Kabelersatz Ob. Eingeländeweg 3
 - Kabine versetzen Zehntenbergstr. 23
 - Neues Kabeltrasse Neudorfstr. 6-8 und 15
 - Neuer Rückweglaser WSB Bahnhof für Node 7/9
2. Anschlüsse
 - FTTH Kreisschule Aargau Süd Oberstufenschulhaus und altes Schulhaus
 - FTTH Gewerbe Hauptstr. 44 (n.n. abgerechnet)
 - FTTH EFH Binzhalde (n.n.abgerechnet)
 - EFH Birchhalde

Statusbericht und Projekte Geschäftsjahr ab 01.04.24

- KWC 2. Bauetappe/KWC-Gasse 5,7,14, im Bau
- FTTH und Kabelumlegung MFH Böhlerstr. 3
- FTTH neuer Kindergarten und Primarschule

Ausblick Geschäftsjahr 2024 / 2025

- Kreuzstrasse 3 x MFH
- FTTH KWC 3 x MFH 3. Etappe
- Überbauung Neudorfstr. / Binzhalde

6. Zukunft der Genossenschaft

An der GV 2023 erhielt der Vorstand das Mandat zur Vorbereitung aller nötigen Schritte für einen Netzverkauf.

Die Abklärungen rechtlicher Art sind weitgehend abgeschlossen, bei diesen wurde ein Rechtsanwalt involviert:

Rechtliche Würdigung (GGU-Verträge priorisiert) ✓

(1) Vereinbarung Mitbenutzung Rohranlagen AEW

- AEW-Vereinbarung muss bei Vertragsverhandlungen offengelegt werden, da grosses Risiko bei einjähriger Kündigungsfrist besteht ohne Angabe von Gründen seitens AEW!

(2) Vertrag Signalbezug TBS

- Problemloser Vertrag auf 31.12.2025 kündbar oder überbinden!

(3) Dienstbarkeitsverträge (diverse)

- muss individuell angeschaut werden

(4) Verträge WD Comtec

- Pflichten von WDC schwammig definiert.

Potenzielle Käuferschaft (Verpflichtung FttH; Produkttreue Quickline, ...) (✓)

- Suche nach potenzieller Käuferschaft ist in Arbeit

(1) Yetcom AG (Dachverband Yetnet)

(2)

Es liegen noch keine konkreten Angebote vor.

Die Infra-Com Swiss AG (Netzbewertung im 2023) unterstützt uns bei der Suche und ggf. bei der Wahl der richtigen Käuferschaft.

Weiteres Vorgehen

- Auf der bestehenden Roadmap mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen und Energien weiterfahren.
- Angebote gegenüberstellen und Vorschlag / Antrag z.Hd. GV/ Ausserord. GV ausarbeiten.
- Verkauf rechtlich / administrativ abwickeln (inkl. evtl. Auflösung der Genossenschaft)

Folgende Bemerkungen wurden gemacht:

Bei einem Verkauf ist die Genossenschaft noch nicht aufgelöst.

Wie sieht es steuertechnisch aus, wenn der Verkaufswert höher als der Netzwert in der Bilanz ist.

Die Gontenschwiler Netzanlage wurde für Fr. 1.- an TBS Suhr abgetreten, mit der Auflage zum FttH-Ausbau. Die Nutzer haben so profitiert.

Laut den Statuten kann eine 2/3-Mehrheit an der GV die Genossenschaft auflösen. Ob dies aber laut OR auch gültig ist, ist fraglich, vor allem wenn eine Beteiligung an der GV so gering ist.

Alle Inputs werden sicher zusammen mit dem Rechtsanwalt geklärt und beim Verkauf berücksichtigt.

7. Festsetzung der Benützungsgebühren 2025

Philipp Hausherr erläutert das Budget für das kommende Geschäftsjahr.

Der Präsident schlägt die Beibehaltung der bisherigen Benützungsgebühr von CHF 25.—pro Monat vor.

Dieser Vorschlag sowie das Budget werden von den Anwesenden einstimmig genehmigt.

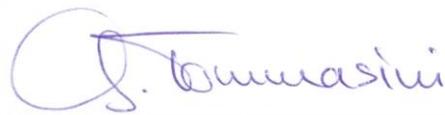
8. Umfrage und Verschiedenes

Andre Neuhaus feiert das 15. Jubiläum für seine Vorstandstätigkeit als vormaliger Präsident und jetziger Vizepräsident. Philipp Hausherr dankt ihm für seine langjährige, unermüdliche Arbeit und die gute Zusammenarbeit. Gabi Tommasini gratuliert ihm und überreicht ihm ein Dankeschön-Präsent.

Schluss der Generalversammlung ist um 21.00 Uhr. Der Präsident lädt die Anwesenden zu einem kleinen Imbiss im Restaurant Korzo ein.

Die Protokollführerin:

Gabi Tommasini



Protokoll eingesehen:

Philipp Hausherr
Der Vorsitzende und Präsident



Unterkulm, 30. Oktober 2024