

**PROTOKOLL** der 56. ordentlichen Generalversammlung vom  
Freitag, den 28. November 2025 im Gemeindesaal,  
Unterkulm

---

## **TRAKTANDEN**

1. Begrüssung
2. Wahl eines Stimmenzählers
3. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 24. September 2024  
(Online ersichtlich auf <https://kabelunterkulm.ch>)
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2024/2025
5. Orientierung über die Kabelanlage
6. Zukunft Genossenschaft
7. Festsetzung der Benützunggebühren 2026
8. Umfrage und Verschiedenes

### **1. Begrüssung**

Präsident Philipp Hausherr begrüsst die anwesenden Genossenschafter zur 56. ordentlichen Generalversammlung.

Anwesend sind 6 Genossenschafter und 3 Verwaltungsmitglieder

Es sind keine Anträge eingegangen für zusätzliche Traktanden oder eine andere Reihenfolge. Die Traktandenliste wird unverändert beibehalten.

### **2. Wahl eines Stimmenzählers**

Als Stimmenzähler wird Herr Ueli Rapold vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

### **3. Protokoll der GV vom 24. September 2024**

Das Protokoll der 55. ordentlichen Generalversammlung vom 24. September 2024 konnte vorgängig im Versammlungssaal, sowie auf der Homepage eingesehen werden.

Korrektur: Reingewinn per 31.3.2023 nicht 31.3.2021

Das Protokoll wird von der Versammlung einstimmig genehmigt. Der Präsident verdankt der Aktuarin Gabi Tommasini das Erstellen des Protokolls.

### **4. Genehmigung der Jahresrechnung 2024/2025**

Einleitend informiert die Kassierin, Gabi Tommasini, über die wichtigsten Posten der Einnahmen und Ausgaben zur Jahresrechnung 2024/2025:

#### **Ertrag**

Bezeichnung	CHF
Benützungsgebühren	164'055.18
Anschlussgebühren	0
Rückerstattung TV/Telefonie/Internet/Teleclub	26'346.68
<b>Total</b>	<b>190'401.86</b>

#### **Aufwand**

Bezeichnung	CHF
Neuanschlüsse, Netzerneuerung, Netz- Unterhalt und Erweiterung	12'030.01
Urheberrecht/Mitgliederbeitrag Swissdigital	7'463.38
Elektrischer Strom	18'486.49
Div. Ausgaben, Versicherungen, Steuern, Verwaltung	46'583.50
Abschreibungen alte Netzanlage (Restwert)	37'897.06
<b>Total</b>	<b>122'460.44</b>

#### **Erfolgsrechnung:**

Bezeichnung	CHF
Ertrag	190'401.86
Aufwand	122'460.44
<b>Reingewinn per 31.3.2024</b>	<b>67'941.42</b>

**Ertrag:** Es erfolgte eine gute Zunahme der Internet Abos, welche uns besser rückvergütet werden als reine TV-Anschlüsse.

**Aufwand:** Der niedrige Saldo bei der Position Netzunterhalt-/Erweiterung resultiert aufgrund dessen, dass grosse Rechnungen (Fr.128'000.-) beglichen wurden, welche Arbeiten des Vorjahres betreffen. In diesem Geschäftsjahr wurden Fr. 140'000.—ins Netz investiert. Es resultiert somit ein Saldo von Fr. 12'030.01.

Da wir dieses Jahr bei der WD Comtec keine grossen Rechnungen per Ende dieses GJ zu erwarten haben, welche wir transitorisch buchen können, wird der Reingewinn nicht minimiert. Bis anhin konnten wir den Reingewinn niedrig halten, damit wir wenig Steuern zahlen.

Nach diesen Erläuterungen zu den Abschlusszahlen, verdankt der Präsident der Kassierin Gabi Tommasini die saubere Buchführung und erteilt den Revisoren das Wort.

Die Revisoren stellen fest, dass die GV durch den Vorstand ausserhalb des durch die Statuten definierten Zeitfensters festgelegt wurde.

Der Revisor Pius Winterberg verliest den Revisorenbericht.

Die beiden Revisoren Pius Winterberg und Willi Rohr haben die Buchführung mit Stichproben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und für gut befunden. Sie empfehlen der Versammlung, die Rechnung zur Entlastung der Buchführerin und der Verwaltung zu genehmigen.

Die Rechnung wird einstimmig genehmigt.

Der Präsident dankt den Revisoren für ihren Einsatz.

## **5. Orientierung über die Kabelanlage**

### **Aktivitäten im vergangenen Jahr**

#### **Abgeschlossene Projekte**

Glasfaseranschlüsse:

Kreisschule

4-fach Kindergarten

Wyna Informatik

Artemis KWC Areal Etappe 1 /67 Whg.

Artemis KWC Areal Etappe 2 / 3 MFH 103 Whg.

Viele Kabelschäden Bächliweg 1, Rosenweg 7, Buchenweg 4+6, Böhlerstr. 3

#### **Inbetriebnahme 2025**

Zehntenbergstr. 5

2EFH Fliederweg

MFH Böhlerstr. 3 / 16 Whg.

#### **Anschlüsse**

KWC 3. Bauetappe/KWC-Gasse 5,7,14, im Bau

FTTH Primarschule (Beginn Juni 26 bis Mitte 2027)

Sonnhalde sind 14 Terrassenhäuser geplant

Stand Ende 2025= 250 Endglasfaserkunden

## **6. Zukunft der Genossenschaft**

### **Auftrag der GV 2023 an den Vorstand betreffend Mandat zur Vorbereitung aller nötigen Schritte für einen Netzverkauf**

#### **Stand heute:**

- Abklärungen rechtlicher Art ✓
- Potenzielle Käuferschaft (Verpflichtung FttH; Produktreue Quickline;...)(✓)
- Verkaufsverhandlungen im Mandat an Infra-Com Swiss AG vergeben.✓  
(Netzbewertung im 2023)
- Ausserordentliche GV

## Rechtliche Würdigung (GGU-Verträge werden priorisiert)

### 1. Vereinbarung Mitbenutzung Rohranlagen AEW

Ist nach wie vor die grösste Knacknuss betreffend Datengenauigkeit der Rohrnutzung, weshalb die Verkaufsvergabe im Mandat und der Datenerhebungsaufwand zu Lasten des Verkaufserlöses gehen.

Wir haben einen Antrag für den Zugriff auf die GIS-Werkleuchtungspläne gestellt, um eine präzisere Abgrenzung der beiden Gewerke AEW und GGU machen zu können. Es besteht das Risiko, dass AEW vom neuen Besitzer verlangt, alle Kabel aus ihren Rohren herauszunehmen.

Im bestehenden, gültigen Vertrag steht, dass alle nicht verwendeten Kabel in den AEW-Rohren zu entfernen sind, die genutzten können belassen werden.

AEW hat keine genauen Kenntnisse, wie viele Kabel der GGU in ihren Rohren sind! Durch das Entflechten beider Netze entsteht ein Zeitverlust von einem ½ Jahr.

Wir möchten eine Vereinbarung mit AEW erwirken, dass unsere Kabel in ihren Rohren verbleiben dürfen, um sie an den Käufer weitergeben zu können.

Der neue Geschäftsführer von Yetcom hat diese Datenaufbereitung für weitere Verkaufsgespräche als Voraussetzung gestellt.

### 2. Vertrag Signalbezug TBS

Ein problemloser Vertrag auf 31.12.2026 kündbar oder an Käufer überbinden.

### 3. Dienstbarkeitsverträge (diverse)

Müssen wo nötig notariell umgeschrieben werden.

### 4. Verträge WD Comtec

Die Pflichten von WD Comtec sind schwammig definiert. (Problem des neuen Besitzers)

## Vergabe der Verkaufsbemühungen auf Erfolgsbasis im Mandat

- Es liegen noch keine konkreten Angebote vor.
- Die Infra-Com Swiss AG (Netzbewertung im 2023) hat das Mandat betreffend Netzverkauf von der GGU erhalten.

## Weiteres Vorgehen

- Auf der bestehenden Roadmap mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen und Energien weiterfahren.
- Datengenauigkeit und Trennung GGU / AEW technisch (GIS) als Vorbereitung für die Erneuerung der Nutzungsvereinbarung mit AEW
- Angebote einholen, gegenüberstellen und Vorschlag / Antrag z.Hd. GV / Ausserordentliche GV ausarbeiten.
- Verkauf rechtlich / administrativ abwickeln (inkl. evtl. Auflösung der Genossenschaft)

Der optimistische, zeitliche Rahmen für den Verkauf ist Ende 2026.

Falls kein Käufer gefunden wird, ist der Fortbestand der Genossenschaft und einen Beitritt in den Yetnet-Verbund eine Möglichkeit.

Yetnet hat ein Kaufangebot von Fr. 275'000.—gemacht. Da die Bewertung des Netzes aber viel höher liegt, wurde nicht darauf eingegangen.

Severin Wyss gibt zu bedenken, dass der Verkaufspreis keine Rolle spiele. Der Verkaufserlös müsste den Genossenschaftern in Form von Gratis-Abos für eine gewisse Zeit oder ein Upgrade der bestehenden Abos ausgezahlt werden, was schwierig ist, da es viele Neuzuzüger gibt, welche nicht gleich viel bekommen sollten, wie langjährige Genossenschafte! Viele sind Kunden von Ziknet/Quickline und haben dort einen Vertrag, nicht mit GGU.

Man sollte das Netz so schnell wie möglich verkaufen, auch für Fr. 1.--, andernfalls müsste man noch für die Kosten aufkommen, die entstehen, wenn unsere Kabel aus dem AEW-Netz raus muss.

**Dieser Einwand/Vorschlag wird mit Rolf Brechbühl von Infra-Com noch aufgegriffen.**

## **7. Festsetzung der Benützungsgebühren 2025**

Philipp Hausherr erläutert das Budget für das kommende Geschäftsjahr:

Budget 2025/2026	Ertrag CHF	Aufwand CHF
Benützungsgebühren, Rückerstattungen	170'000	
Neuanschlüsse, Einnahmen	10'000	
Urheberrecht, Plombierungen/Entplombierungen		7'500
Netzerneuerungen/-erweiterungen		65'000
Neuanschlüsse		30'000
Div. Ausgaben, Strom, Steuern, Verwaltung, Versicherung, Unvorhergesehenes		60'000
Werbung		0
<b>Total</b>	180'000	162'500
<b>Gewinn/Verlust</b>		<b>17'500</b>

Einwand: Das Budget müsste genauer sein, weil das neue GJ bereits 8 Monate läuft. Es müssen mehr Ausgaben gemacht werden, damit der Gewinn nicht mehr so hoch ist.

Der Präsident schlägt die Beibehaltung der bisherigen Benützungsgebühr von CHF 25.—pro Monat vor.

Dieser Vorschlag sowie das Budget werden von den Anwesenden einstimmig genehmigt.

## **8. Umfrage und Verschiedenes**

Eventuell müssten für einen Verkauf die Statuten geändert werden, falls der Käufer eine andere Struktur als eine Genossenschaft hat.

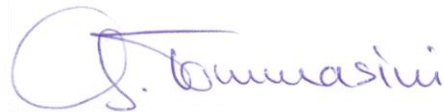
Eine allfällige Statutenänderung müsste an einer GV abgesegnet werden.

Es wird erst abgewartet in welche Richtung der Verkauf geht.

Schluss der Generalversammlung ist um 21.00 Uhr. Der Präsident lädt die Anwesenden zu einem kleinen Imbiss im Restaurant Korzo ein.

Die Protokollführerin:

Gabi Tommasini



Protokoll eingesehen:

Philipp Hausherr  
Der Vorsitzende und Präsident



Unterkulm, 03.12.2025